

Selvitys Sote III -projektiin liittyen.

Newsecin toiminta Suomessa on jakautunut kahteen erilliseen yhtiöön – Newsec Property Asset Management Finland Oy (Y-tunnus 0726489-3) ja Newsec Advisory Finland Oy (Y-tunnus 2259752-2).

Newsec Property Asset Management Finland Oy (PAM) tarjoaa kiinteistövarallisuuden ja kiinteistöjen hallintointi-/isännöintipalveluita kiinteistöjen omistajille (ml. asiakkaiden toimitilavuokraus). PAM:n omistaja on Newsec AB.

Newsec Advisory Finland Oy (Advisory) tarjoaa kiinteistöalan neuvonantopalveluita kiinteistösijoittajille, omistajille ja vuokralaisille. Laaja-alaisella osaamisellamme autamme muun muassa kiinteistökaupoissa, kiinteistöarvioinneissa ja -analyysissä, toimitilavuokrauksessa ja kiinteistöstrategian kehittämisessä. Advisoryn pääomistajat ovat Newsec AB sekä toimiva johto.

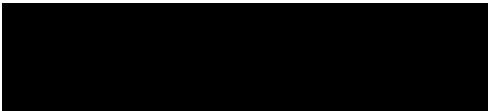
Molemmissa yhtiöissä on oma johto ja oma hallitus, joissa ei ole samoja henkilöitä.

SOTE III -projektissa Advisory:n rooli on ollut tukea myynnin valmistelussa eli valmistella myyntimateriaali ja kouluttaa Tampereen kaupungin työntekijät käyttämään itsenäisesti dataroomia (tietovarastoa, joka on keskeinen due diligence -vaiheessa). Tämä lisäksi tehtävänä oli analysoida tarjoukset jättäneiden tahojen uskottavuus ja kyky selvittää kaupan velvoitteista. Tarjouksesta ja tarjoajasta tehty analyysi toimitettiin 12.4.2022. Advisoryn toimeksianto päättyi tähän. Hemsön ja PAM:n yhteistyö julkistettiin 21.6.2022.

Ostajaehdokkaiden kartoitus, kohteen markkinointi ja myyntityö, voittavan tarjouksen valinta sekä myyntiprosessin ja neuvotteluiden läpivienti oli Tampereen kaupungin vastuulla, eikä Advisorylla ollut siinä roolia.

Yksi yhtiömme arvoista on ”Integrity”, joka tarkoittaa, että jokaisen asiakkaan yksityisyys säilyy sataprosenttisesti ja että jokainen tehtävä suoritetaan asiakkaan parasta ajatellen. Noudatamme työssämme aina korkeaa etiikkaa ja moraalialueita. Käytännössä tämä tarkoittaa, ettei tietoja vaihdeta yhtiöiden välillä ilman erikseen saatua suostumusta asiakailta. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei SOTE III-projektissa tällaista suostumusta ei ole pyydetty, eikä saatu.

Tampereella 11.10.2022



Markku Turunen

Aluejohtaja

Newsec Advisory Finland Oy